

Fecha de solicitud	Día	Mes	Año

**ANEXO 4  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O  
ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

<b>Versión 2.0</b> <b>Año 2024</b>
---------------------------------------

**1. IDENTIFICACIÓN**

PROYECTO:

ESTRATO: \_\_\_\_\_ No. de unidades de vivienda: \_\_\_\_\_ CONSTRUCTORA: \_\_\_\_\_

**1. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO**

**1.1. CIMENTACIÓN (Descripción técnica y materiales utilizados)**

---



---



---

**1.2. PILOTES Sí: \_\_\_ No: \_\_\_ (Tipo de pilotaje utilizado)**

---



---



---

**1.3. ESTRUCTURA (Tipo de estructura y descripción técnica)**

---



---



---

**1.4. MAMPOSTERIA**

**1.4.1. LADRILLO A LA VISTA Sí: \_\_\_ No: \_\_\_ (Tipo de ladrillo y localización)**

---



---



---

**1.4.2. BLOQUE Sí: \_\_\_ No: \_\_\_ (Tipo de bloque y localización)**

---



---



---

**1.4.3. OTRAS DIVISIONES** Sí: \_\_\_\_ No: \_\_\_\_ (Tipo de división y localización)

---

---

---

---

---

---

**1.5. PAÑETES**

En caso en que se proyecten muros que no sean pañetados describa su acabado final, si carece de él y localización:

---

---

---

---

**1.6. VENTANERÍA**

**ALUMINIO** Sí: \_\_\_\_ No: \_\_\_\_ **LÁMINA COLD ROLLED** Sí: \_\_\_\_ No: \_\_\_\_

**P.V.C.** Sí: \_\_\_\_ No: \_\_\_\_ **OTRA** Sí: \_\_\_\_ No: \_\_\_\_

**1.7. FACHADAS (Descripción y materiales a utilizar)**

---

---

---

---

**1.8. PISOS ÁREAS COMUNES (Descripción y materiales a utilizar)**

---

---

---

---

**1.9. CUBIERTAS (Descripción y materiales a utilizar)**

---

---

---

---

**1.10. ESCALERAS (Descripción y materiales a utilizar)**

---

---

---

---

**1.11. CERRAMIENTO (Descripción y materiales a utilizar)**

---



---



---



---

**1.12. TANQUES DE RESERVA DE AGUA (Descripción y materiales a utilizar)**

---



---



---



---

**2. EQUIPOS Y DOTACIÓN**

**Características**

2.1.ASCENSOR	Sí:	—	No:	—
2.2.VIDEO CÁMARAS	Sí:	—	No:	—
2.3.PUERTAS ELÉCTRICAS	Sí:	—	No:	—
2.4.PARQUE INFANTIL	Sí:	—	No:	—
2.5.SALÓN COMUNAL	Sí:	—	No:	—
2.6.GIMNASIO	Sí:	—	No:	—
2.7.SAUNA	Sí:	—	No:	—
2.8.TURCOS	Sí:	—	No:	—
2.9.PISCINA	Sí:	—	No:	—
3.10 PARQUEO MINUSVALIDOS	Sí:	—	No:	—
3.11 PARQUEO VISITANTES	Sí:	—	No:	—
3.12 PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	Sí:	—	No:	—
3.12. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	Sí:	—	No:	—

#### 4. ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS PRIVADAS

##### 4.1. CARPINTERÍA

4.1.1. CLOSET Sí:  No:  (Características y materiales a utilizar)

---

---

---

4.1.2 PUERTAS DE COMUNICACIÓN INTERNAS Sí:  No:  (Características y materiales a utilizar)

---

---

---

4.1.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL (Características y materiales a utilizar)

---

---

---

##### 4.2. ACABADOS PISOS

**Materiales a utilizar:**

4.2.1. ZONAS SOCIALES

---

4.2.2. HALL'S

---

4.2.3. HABITACIONES

---

4.2.4. COCINAS

---

4.2.5. PATIOS

---

##### 4.3. ACABADOS EN MUROS

**Materiales a utilizar:**

4.3.1. ZONAS SOCIALES

---

4.3.2. HABITACIONES

---

4.3.3. COCINAS

---

4.3.4. PATIOS

---

4.4. COCINAS

Características:

4.4.1. HORNO	Sí:	—	No:	—
4.4.2. ESTUFA	Sí:	—	No:	—
4.4.3. MUEBLE	Sí:	—	No:	—
4.4.4. MESON	Sí:	—	No:	—
4.4.5. CALENTADOR	Sí:	—	No:	—
4.4.6. LAVADERO	Sí:	—	No:	—

4.5. BAÑOS

Características:

4.5.1. MUEBLE	Sí:	—	No:	—
4.5.2. ENCHAPE PISO	Sí:	—	No:	—
4.5.3. ENCHAPE PARED	Sí:	—	No:	—
4.5.4. DIVISION BAÑO	Sí:	—	No:	—
4.5.5. ESPEJO	Sí:	—	No:	—

Sala de ventas. En el caso de cambios de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la oficina de Control Urbano.

**En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte del EDUMAS y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional y municipal.**

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que la información contenida en el formato se ajusta a las verdaderas características del proyecto inmobiliario, cuyo permiso para su anuncio se solicita. Igualmente, manifiesto que, en caso de verificarse error, inconsistencia o ilegalidad en los datos suministrados en el presente formato de permiso, autorizo la revocación directa de los actos administrativos que registran o autorizan el permiso aquí referido.

\_\_\_\_\_  
Firma representante legal o persona natural